

Gemeinde Striegistal

mit Arnsdorf, Berbersdorf, Böhrigen, Dittersdorf, Etzdorf, Gersdorf, Goßberg, Kaltoven, Kummersheim, Marbach, Mobendorf, Naundorf, Pappendorf, Schmalbach



Beschlussvorlage Nr.: 38/06/Aug2025

Aktenzeichen: GR 19.08.2025 TOP 9

Betreff: Tausch aus unvermessenen Teilflächen aus den Flurstücken 572/14, 573/6, 82/5 zu einer unvermessenen Teilfläche aus dem Flurstück 571/1 der Gemarkung Marbach

Einreicher:	Bürgermeister	Unterschrift
Datum:	15.08.2025	

Beratungsfolge	beraten am	öffentlich (ja/nein)	Empfehlung
Ortschaftsrat			
Technischer Ausschuss	12.08.2025	nein	Beschlussfassung
Verwaltungsausschuss	12.08.2025	nein	Beschlussfassung
Entscheidung Gemeinderat	Terminvorschlag: 19.08.2025	ja	

Beschlussvorschlag	Der Gemeinderat Striegistal beschließt die Genehmigung des Notarvertrages Urkundennummer 2783/W2025 vom 7. August 2025 des Notariates Walter in Mitweida.			
Sachverhalt	Im Zuge der Umsetzung des Brandschutzbedarfsplanes plant die Gemeinde ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus für die Ortsfeuerwehren Etzdorf und Marbach und hat hierzu nach Vorabstimmung mit der Bauplanungsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen einen Standort westlich der Staatsstraße S 34 zwischen diesen beiden Ortslagen am Abzweig Lorenzstraße ausgewählt. Anschließend wurden ein Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan sowie ein Bebauungsplanverfahren auf den Weg gebracht. Im Zuge der Verhandlungen zum Grundstücksankauf ergibt sich aus dem Interesse des privaten Eigentümers nunmehr dieser Grundstückstauschvertrag, bei dem die Gemeinde als Antragsteller für dieses Vorhaben dem Verkäufer insgesamt 3.000 Quadratmeter mehr Fläche übereignen muss. Der Tausch berücksichtigt das Ansinnen aus beiden Ortschaften, dass zukünftig zu diesem Standort eventuell auch Fußweganlagen angelegt werden können. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses und des Verwaltungsausschusses empfehlen dem Gemeinderat eine Nachgenehmigung der notariellen Urkunde für dieses Grundstückstauschgeschäftes, damit die vorbereiteten Wege weiter konkretisiert werden können.			
Anlagen	Flurkarte mit Lage der Flurstücke			
Finanzielle Auswirkungen	ja/nein ja			
Haushaltstelle	Veränderungen durch den Beschluss		Gesamtkosten der Maßnahme	Einnahmen
	Mehrkosten	Mehreinnahmen		gesamt davon Fördermittel
			135.000 Euro	