

Gemeinde Striegistal

mit Arnsdorf, Berbersdorf, Böhrigen, Dittersdorf, Etzdorf, Gersdorf, Goßberg, Kaltoven,
Kummersheim, Marbach, Mobendorf, Naundorf, Pappendorf, Schmalbach



Beschlussvorlage Nr.: 36/06/Aug2025

Aktenzeichen:

GR 19.08.2025 TOP 9

Betreff:

**Ankauf der Flurstücke 187/b, 193/b
und 195/a der Gemarkung Berbersdorf**

Einreicher:

Bürgermeister

Datum:

15.08.2025

Unterschrift

Beratungsfolge	beraten am	öffentlich (ja/nein)	Empfehlung
Gemeinderat	24.06.2025	nein	
Technischer Ausschuss	12.08.2025	nein	Beschlussfassung
Verwaltungsausschuss	12.08.2025	nein	Beschlussfassung
Entscheidung Gemeinderat	Terminvorschlag: 19.08.2025	Ja	

Beschluss- vorschlag

Der Gemeinderat Striegistal beschließt den Ankauf der Flurstücke 187/b, 193/b und 195/a der Gemarkung Berbersdorf in einer Gesamtgröße von 8.900 Quadratmeter zum Gesamtpreis von 22.250 Euro zuzüglich aller Nebenkosten zum Vertrag.

Sachverhalt

Im Zuge der baulichen Herstellung einer öffentlichen Umfahrungsstraße, entlang des Wohngrundstückes Südstraße 20 in Berbersdorf machten sich mehrerer Grunderwerbe erforderlich. Dabei wurde durch Vermessung festgestellt, dass die Südstraße im Kurvenbereich zur Talstraße ebenfalls größere Abweichungen hinsichtlich ihrer Grenzen zu benachbarten Flurstücken aufweist, die sich alle in privatem Eigentum befinden.

Bei den Abstimmungen mit der Erbgemeinschaft, der diese Grundstücke gehören, konnte ein kompletter Ankauf vereinbart werden.

Dadurch spart die Gemeinde Vermessungskosten in beachtlicher Größe.

In der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 24. Juni 2025 bevollmächtigten die anwesenden Ratsmitglieder den Bürgermeister mit dem Abschluss des Ankaufvertrages, der mittlerweile beurkundet wurde.

Der Technische Ausschuss und der Verwaltungsausschuss empfehlen dem Gemeinderat eine Beschlussfassung zum Ankauf dieser drei Flurstücke in einer Gesamtgröße von 8.900 Quadratmeter zum vorvereinbarten Preis von 2,50 Euro pro Quadratmeter im Rahmen seiner Sitzung am 19. August 2025.

Anlagen

Flurkarte mit Lage des Flurstückes

Finanzielle Aus- wirkungen

ja/nein

ja

Haushaltstelle

Veränderungen durch den Beschluss

Mehrkosten

Mehreinnahmen

Gesamtkosten der
Maßnahme

Einnahmen

gesamt

davon Fördermit-
tel

ca.26.000 Euro