

Gemeinde Striegistal

mit Arnsdorf, Berbersdorf, Böhrigen, Dittersdorf, Etzdorf, Gersdorf, Goßberg, Kaltofen,
Kummersheim, Marbach, Mobendorf, Naundorf, Pappendorf, Schmalbach



Beschlussvorlage Nr.: 31/03/Apr2024

Aktenzeichen: GR 09.04.2024 TOP 10

Betreff: **Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan „Wohngebiet Alte
Schulstraße/Mühlenweg Naundorf“**

Einreicher: Bürgermeister

Datum: 02.04.2024

Unterschrift

Beratungsfolge	beraten am	öffentlich (ja/nein)	Empfehlung
Ortschaftsrat			
Technischer Ausschuss			
Verwaltungsausschuss			
Entscheidung Gemeinderat	Terminvorschlag: 09.04.2024	ja	

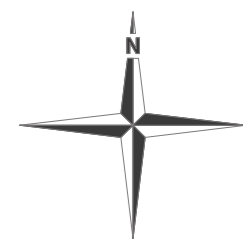
Beschlussvorschlag
Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Alte Schulstraße/Mühlenweg Naundorf“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes beinhaltet Teile des Flurstück 89/6 und Teile des Flurstückes 89/9 der Gemarkung Naundorf mit einer Gesamtfläche von circa 1,5 ha und ist in der Anlage zum Aufstellungsbeschluss zeichnerisch dargestellt. Der Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt
In der Gemeinde Striegistal ist seit mehreren Jahren eine starke Nachfrage nach Wohnbauland zu verzeichnen, welches derzeit nicht zur Verfügung steht. Aus diesem Grund ist die Schaffung von attraktivem Bauland an verschiedenen Standorten, vor allem für junge Familien, dringend notwendig. Mit der Bereitstellung von circa 12 Bauplätzen in einem Geltungsbereich von circa 1,5 ha bietet Naundorf als weiterer Ortsteil der Gemeinde die Möglichkeit, Einwohner dauerhaft zu halten. Das am nördlichen Ortsrand gelegene Wohngebiet soll ebenfalls durch Doppel-, Ein- und Mehrfamilienhäuser für alle Bevölkerungsgruppen ansprechend sein. Das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches im Vollverfahren mit Umweltprüfung durchzuführen. Da die betreffende Fläche im verbindlich vorliegenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Striegistal nicht als Baufläche dargestellt ist, ist im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern.

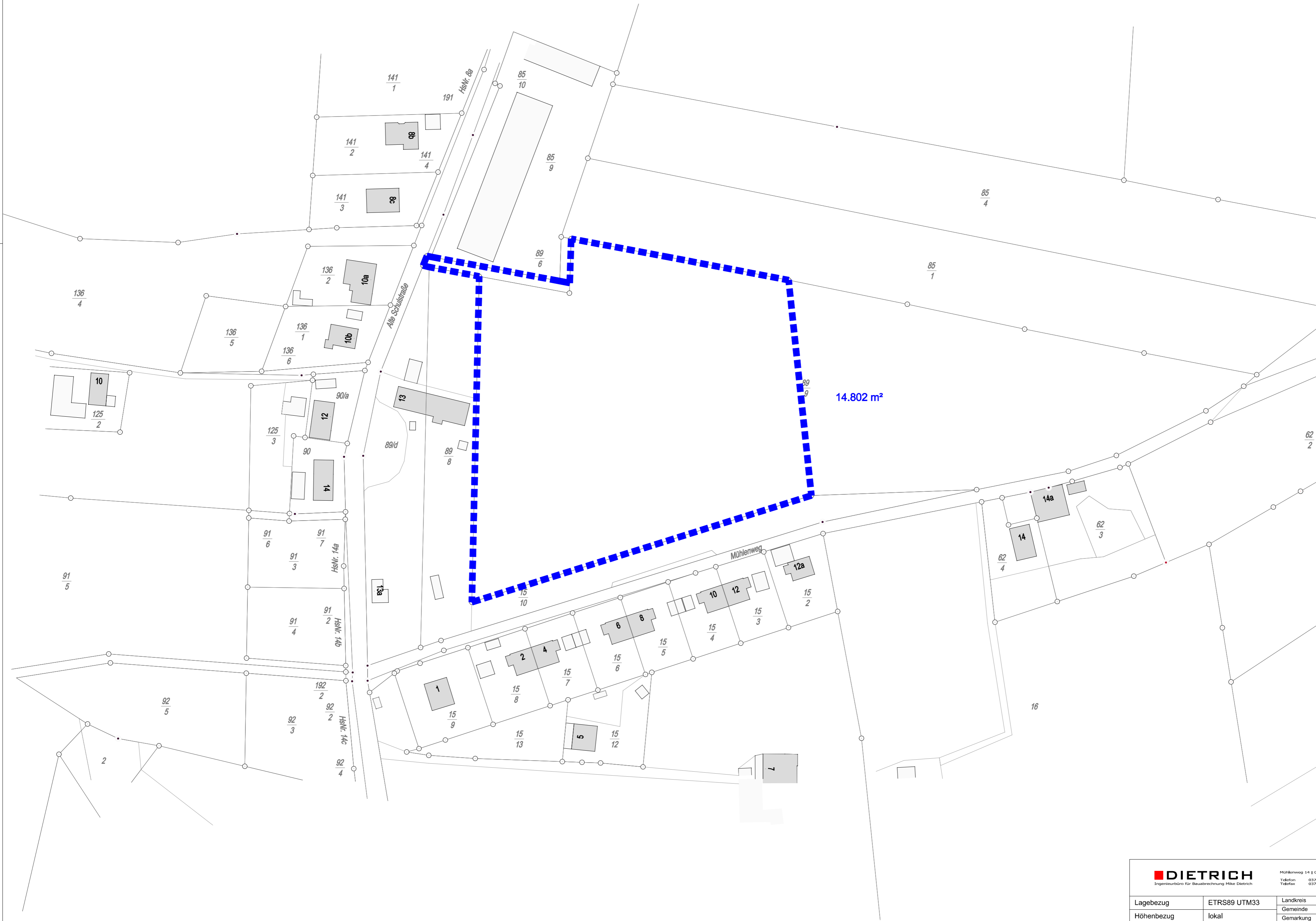
Anlagen Lageplan

Finanzielle Auswirkungen ja/nein
nein

Haushaltstelle	Veränderungen durch den Beschluss		Gesamtkosten der Maßnahme	Einnahmen	
	Mehrkosten	Mehreinnahmen		gesamt	davon Fördermittel



Anlage zum Aufstellungsbeschluss vom 09.04.2024



14.802 m²

 Ingenieurbüro für Bauberechnung Mike Dietrich		Mühlenweg 14 09618 Brand-Erbisdorf Telefon 037322 502 078 eMail info@fksaufmass.de Telefax 037322 502 079 Web www.fksaufmass.de	
Lagebezug	ETRS89 UTM33	Landkreis	Mittelsachsen
Höhenbezug	lokal	Gemeinde	Striegistal
Projekt	2023-004	Gemarkung	Naundorf
gemessen	Dietrich	Entwurf Geltungsbereich	
gezeichnet	Dietrich	Wohngebiet Alte Schulstraße/ Mühlenweg	
geprüft		09661 Striegistal OT Naundorf	
		Maßstab	1:1000
		BMC	LHP.02