

Striegistaler Bauplatzangebote



Berbersdorf Eigenheimstandort an der Talstraße

Es handelt sich um zwei Bauplätze an der Talstraße in der Ortsmitte von Berbersdorf. Die vorhandene Bebauung wurde abgerissen. Die Grundstücke sind ausgewiesenes Bauland auf Basis einer von der durch die Gemeinde Berbersdorf erstellten Abrundungs- und Klarstellungssatzung.

Die Bauplätze sind nicht erschlossen. Die erforderlichen Medien liegen an den öffentlichen Straßen an. Es besteht die Notwendigkeit zur Errichtung von grundstücksbezogenen vollbiologischen Kleinkläranlagen.

Die Baulandpreise sind durch Gutachten ermittelt und liegen bei 17 bis 20 Euro pro Quadratmeter. Hinzu kommen die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten, wie Notar-, Vermessungs- und Vollzugskosten sowie die Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger (Energie, Trinkwasser, Telekommunikation, Antenne).

Verkäufer:	Gemeinde Striegistal, Etdorf, Waldheimer Straße 13 Tel. 034322/51320, E-Mail: info@striegistal.de
------------	--

Grundstücke	in einer Größe von 920 m ² und 918 m ²
-------------	--

Aktenzeichen	Berbersdorf Talstraße 44, Bauplatz 1 und 2
--------------	--

Lage: Autobahn A 4, Anschlussstelle Berbersdorf in 3 km Entfernung, Fahrzeiten nach Chemnitz 25 min und nach Dresden 30 min. Entfernung nach Mittweida, Döbeln, Freiberg jeweils 17 km, nach Meißen 25 km.

Einrichtungen in unmittelbarer Nähe:

Kindertagesstätte Berbersdorf (250 m Entfernung)

Sportplatz Berbersdorf (2 km, 3 min Fahrzeit)

Einkaufsmöglichkeit: Bäckerei/Lebensmittelgeschäft Berbersdorf im Nachbargrundstück

Nächste Gaststätte: „Waldhaus“ Kaltofen (3 km Fußweg oder 5 min Fahrzeit)