

Gemeinde Striegistal

mit Arnsdorf, Berbersdorf, Böhrigen, Dittersdorf, Etzdorf, Gersdorf, Goßberg, Kaltofen, Kummersheim, Marbach, Mobendorf, Naundorf, Pappendorf, Schmalbach



Beschlussvorlage Nr.: 35/04/Juni2026	
Aktenzeichen:	GR 2. Juni 2026 TOP 13
Betreff:	Billigung des Entwurfs des Bebauungsplanes „Wohngebiet Feldstraße Böhrigen“

Einreicher:	Bürgermeister	Unterschrift
Datum:	02.06.2026	

Beratungsfolge	beraten am	öffentlich (ja/nein)	Empfehlung
Technischer Ausschuss	19.05.2026	nein	Beschlussfassung
Verwaltungsausschuss	19.05.2026	nein	Beschlussfassung
Entscheidung Gemeinderat	Terminvorschlag: 02.06.2026	ja	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag	<p>Der Gemeinderat Striegistal beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Feldstraße Böhrigen“ in der Fassung vom Mai 2026 und beschließt, diesen gemäß § 13 Absatz 2 Punkt 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Auslegung ist öffentlich bekannt zu machen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt nach § 4 Absatz 2 BauGB. 				
Sachverhalt	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Striegistal hat in seiner öffentlichen Sitzung am 9. April 2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Feldstraße Böhrigen“ beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 1. Juni 2024 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Planungsziel für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist die Bereitstellung von circa 42 Bauplätzen für den individuellen Wohnungsbau im Ortsteil Böhrigen in der Gemeinde Striegistal.</p> <p>Mit der Bereitstellung von circa 42 Bauplätzen in einem Geltungsbereich von circa 5,4 ha wird der Gemeinde die Möglichkeit geboten, Einwohner dauerhaft zu halten und Böhrigen zu stärken.</p> <p>Für die jüngere Bevölkerung geht es in erster Linie um attraktive Baugrundstücke, für Senioren geht es um den Erhalt der Selbstständigkeit mit barrierefreien und altersgerechten Einheiten. Eine möglichst hohe Vielfalt an Variationen in Form von Ein- und Mehrfamilienhäusern ist dabei für alle Zielgruppen ansprechend.</p> <p>Das entstehende Wohngebiet schließt dreiseitig unmittelbar an die bisherige Bebauung an und ermöglicht eine umweltbewusste, ökologische und energieeffiziente Nutzung als Wohnstandort.</p>				
Anlagen	Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Feldstraße Böhrigen“ der Gemeinde Striegistal, Stand Mai 2026				
Finanzielle Auswirkungen	ja/nein nein				
Haushaltstelle	Veränderungen durch den Beschluss		Gesamtkosten der Maßnahme	Einnahmen	
	Mehrkosten	Mehreinnahmen		gesamt	davon Fördermittel